

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Ing. Jan CHALOUPSKÝ Projekty, průzkumy a posudky staveb U Hřiště 639 Trutnov	
ING. CHALOUPSKÝ	ING. ZDENĚK PILC	ING. CHALOUPSKÝ		
INVESTOR: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové				
AKCE : Vrchlabí - Domov pro seniory č.p. 590, budova A Stavební úpravy krovu a podkroví spojené s vestabou technického zázemí			FORMÁT	A4
			DATUM	03/2015
			STUPEŇ	DPS
			ZAK. Č.	4049/12
			MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.1.1.a

D.1.1.a Technická zpráva

a) účel objektu

Účel stavebních předkládaných stavebních úprav je náhrada dožilé střešní krytiny, snížení tepelných ztrát v úrovni zkosených podhledů podkrovních místností, rozšíření skladovacích prostorů pro potřeby provozu v úrovni podkroví a zajištění přístupu výtahem do tohoto podlaží.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy jsou z hlediska urbanistického posouzení spojené s náhradou střešní krytiny. Plechová pozinkovaná krytina bude nahrazena krytinou z měděného falcovaného plechu. V souvislosti prodloužením dojezdu výtahu do podkroví, bude pro výtahovou šachtu ve střešní rovině horní části mansardové střechy proveden pultový vikýř 3,5x2m – pod úrovní stávajícího hřebene.

Předkládaná dokumentace řeší stavební úpravy v budově pro seniory spojené s výměnou střešní krytiny, statickou stabilizací soustavy krovu, zateplení střešního pláště (zejména v úrovni obytného podkroví) a využití prostoru krovu ke skladování hygienických potřeb a ortopedických pomůcek. Dále výměnu výtahové kabiny z důvodu navýšení dojezdu do úrovně krovu a s tím podmíněné stavební úpravy výtahové šachty, která zasáhne do konstrukce krovu. Zesílení a zateplení stropu nad 3.NP – pokoji seniorů.

Stavební úpravy se budou provádět jako celek. V případě nedostatku finančních prostředků se navržené stavební úpravy mohou provádět po etapách, které budou postupně uváděny do provozu.

Jednotlivé etapy jsou navrženy tak, aby nezpůsobily omezení provozu domova pro seniory a vzájemně na sebe navazovaly.

I. Etapa

- Demontáž střešní krytiny, podkladního pásu a bednění jen v místě spodní mansardy – úroveň 3.np
- Úprava v horní části mansardové střechy pro výtahovou šachtu – formou pultového vikýře 3,5 x 2 m – pod úrovní stávajícího hřebene a stavební úpravy spojené s uložením nosných prvků, které nenaruší stávající provoz výtahu
- Zateplení šikmých podhledů střechy v úrovni 3.np
- Vytvoření pojistného provětrávaného pláště střechy s novou střešní krytinou z měděného falcovaného plechu včetně nástřešních žlabů, zachytávačů a odpadních trub, napojení do stávajících šachet dešťové kanalizace po obvodě objektu, výměna střešních světlíků a větracích otvorů za tepelně izolační výplně (dvojskla), osazení rozvodů hromosvodů
- Zesílení krovu
- Částečné zateplení podkroví – stabilizace minerální vaty mezi krokve
- Osazení hasících přístrojů dle PBR
- Zesílení a zateplení stropu nad 3.np

- Doplnění tepelné izolace v podkroví, obklad podhledů sádkartonovými deskami s požární minimální odolností R 30 DP3 tl. 15 mm, dle požadavků PBŘ stavby
- Rozčlenění prostoru podkroví lehkými SDK příčkami

II. Etapa

- Demolice stávající strojovny výtahu, nástavba výtahové šachty a výměna technologie výtahu – jeho navýšení o jednu stanici do úrovně podlahy krovu
- doplnění částí příček navazujících na novou výtahovou šachtu

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. neukládá povinnost stavebních úprav při předkládané stavbě.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha stávajícího objektu zůstává původní, obestavěný prostor bude z důvodu nástavby výtahové šachty navýšen o 4,3 m³. Stavebními úpravami nevznikají nové obytné místnosti.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

I. etapa

Náhrada střešní krytiny

Stávající krytina neodpovídá současným požadavkům na konstrukci střešního pláště dle ČSN 731901. Krytina není vodotěsná, což se projevuje záteky v místech, kde dochází k hromadění sněhu, nebo kde není zaručen plynulý odtok vody. Střešní konstrukce není provětrávaná a nemá pojistnou izolaci. V projektu je řešena náhrada střešního pláště na provětrávaný s pojistnou folii. V souvislosti s výměnou krytiny je navrženo provedení zateplení plochy střešního pláště, kde dojde k zlepšení tepelně technických vlastností zejména ve 3.NP. Nová střešní krytina je navržena z měděných falcovaných pásů. V ploše střechy budou osazeny sněhové zábrany. Abychom zamezily vzniku galvanických článků, bude nahrazena střešní krytina také na arkýři 2.np a je doporučeno nahradit stávající pozinkované oplechování parapetů oken a říms. Dešťová voda bude svedena do nástřešních žlabů a odpadních trub, které jsou umístěny do původních míst. Pouze vyznačená odpadní trouba, která je původně vyústěna na stříšku schodiště bude nová zaústěna do stoupačky v 1.NP přes odbočku.

Pod krytinou bude po odkrytí zhodnocen stav bednění, destruované části budou vyměněny, předpoklad 10% plochy. Na opravené prkenné bednění bude položena podstřešní kontaktní difuzní fólie, která bude tvořit pojistnou hydroizolační vrstvu s maximálním faktorem difuzního odporu $\mu = 130$ (lépe $\mu = 60$). Nad krokvemi budou skrz těsnící pásku přišroubovány kontralatě 40 x 40 mm, které budou vytvářet větrací mezeru. Na kontralatě bude nabito prkenné bednění tl. 24 mm. Na bednění se položí vícevrstvá fólie s nakaširovanou polypropylenovou rohoží 500 g/m², která bude tvořit separační a mikroventilační vrstvu.

Fólie se pokládají ve vodorovných pruzích, rovnoběžně s okapem, strukturovanou rohoží nahoru (k plechu) a kotví se lepenkovými hřebíky nebo sponami v přesazích k podkladu. Podélné spoje se provádějí vždy „po vodě“. Je nutné dodržovat minimální podélný přesah, který je vyznačen na fólii (okraj bez strukturované rohože). V příčném přesahu se oddělí strukturovaná rohož v šíři min. 100 mm a to na části fólie, která leží v přesahu vespodu a odstřihne se. Vytvořený přesah se slepí systémovou páskou. Toto platí i pro řešení jednotlivých detailů.

Na strukturované rohoži bude položena a k bednění přikotvena měděná falcovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

V místě mansardy bude demontována plechová krytina, odstraněna lepenka, odstraněno bednění. Poškozené části budou sanovány odsekáním alt. lepenou protézou a zesíleny dřevěnými příločkami připevněnými ocelovými svorníky $d = 10$ mm. Prvky napadené dřevokaznou houbou budou odstraněny, dřevokazným hmyzem osekány a zesíleny příločkou. Zvenčí bude přes krokve aplikována parobrzdá, která obepne krokve.

Difuzní vlastnosti fólie se mění podle množství vlhkosti ve vzduchu. V extrémních případech se původní hodnota rd 5 m změní místně nebo celoplošně až na hodnotu rd 0,2 m. Pokud se změní množství vlhkosti, změní se i vlastnost materiálu. S přibývajícím vlhkostí se stává více propustnější pro vodní páru a difuzní odpor se snižuje.

Pokládka:

Pro překlenutí hřebíků nebo šroubů z kotvení vnitřního obkladu položit pomocnou tepelně izolační desku. Pokud hřebíky a šrouby nejsou, lze fólii s proměnným difuzním odporem položit přímo na vnitřní obklad. Pokládá se rovnoběžně s okapovou hranou a vede se přes krokve tak, aby nevznikalo pnutí. Z boku krokví se kotví pomocí dřevěných lišt. Přesah pásů min 100 mm. Přesahy a napojení se slepují pomocí systémové lepicí pásky., Ukončení např. na zdivu systémovým tmelem. Všechny prostupy musí být řešeny vzduchotěsně pomocí lepidel a systémových pásek. Desky tepelné izolace nařezat na šíři krokvního pole (+1 cm) pečlivě skládat natěsno beze spár.

Na krokve budou připevněny konstrukční dřevěné hranoly výšky 80mm. Vznikne prostor pro vložení tepelné izolace z minerálních vláken $tl. 160 + 80$ mm $\lambda_D = 0,033$ W/m*K. Na hranoly bude provedeno bednění z prken $tl. 24$ mm. Na strukturované rohoži bude položena a k bednění přikotvena měděná falcovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

V místě okapů budou průběžné nasávací otvory opatřeny větrací mřížkou. V hřebeni jednostranný provětrávací hřeben vytvořený přesahem kotralatěmi na jedné straně a kontralatěmi 40 x 80 mm dlouhých 500 mm na straně druhé.

Stávající dřevěná střešní okna budou nahrazena novými dřevěnými okny 550/780 mm, zasklenými izolačním dvojsklem $U_w = \max 1.5$ W/m²K. Okna budou kyvná, včetně lemování na falc. měděnou krytinu. Výlez na střechu bude nahrazen novým dřevěným výlezem 700 x 700 mm zaskleným dvojsklem $U_w = \max 1.5$ W/m²K. Okna a výlez budou upevněny na doplněné výměny o rozměrech 100 x 140 mm, kotveny ke stávajícím krokvím ocelovými úhelníky.

Dřevěné prvky krovu budou v místě ostění oken zakryty SDK deskami s požární odolností min 30 min $tl. 15$ mm viz PBŘ.

Krov

Po demontáži krytiny bude posouzen stav bednění a krokví. Poškozené části budou sanovány odsekáním alt. lepenou protézou a zesíleny dřevěnými příloškami připevněnými ocelovými svorníky $d = 10$ mm. Prvky napadené dřevokaznou houbou budou odstraněny, dřevokazným hmyzem osekány a zesíleny příloškou. Celý krov bude opatřen fungicidními a insekticidními nátěry. Nátěrem by měly být ošetřeny i zděné konstrukce v okolí ložisek napadení. Dřevo použité v konstrukci musí mít kvalitu SI s odpovídající vlhkostí dle ČSN 731701. Dle statického posouzení bude po celém obvodu zesílena středová vaznice jednostrannou příloškou 100×180 mm spojenou svorníky $d = 10$ mm á max. 500 mm.

V místě nadezděné výtahové šachty budou odříznuty stávající krokve v délce 2 m. Tyto krokve budou osedlány na HEB 120, uložené na podezděných sloupkách, a připojené k tomuto HEB pomocí systémové ocelové pásoviny. Do konstrukce krovu bude umístěn pultový vikýř $3,5 \times 1,75$ m. Krokve vikýře 100×140 mm, v počtu 5 kusů, budou osedlány na pozednici o velikosti 120×120 mm a délky 3,1 m. Pozednice bude kotvená do ŽB věnce po 1,0 m závitovou tyčí $\varnothing 12$ mm. Krajiní krokve vikýře 100×140 mm budou spojeny s výměnami, které budou propojeny s původními krokvemi ocelovými svorníky $d = 10$ mm. Střední krokve nového vikýře 100×140 mm budou připojeny zboku ke stávajícím krokvím dvěma svorníky $d = 10$ mm.

Zateplení krovu bude provedeno zevnitř mezi krokvemi, vložením tepelné izolace z minerálních vláken tl. 160 mm $\lambda_D = 0,033$ W/m²*K. Zajištění izolace vázacím drátem. Pozinkovaný rošt 60×27 mm osově po 625 mm, bude kotvený ke krokvím upevňovacími závěsy pro výšky 60 mm + minerální vložená tepelně izolační minerální vata tl. 60 mm $\lambda_D = 0,033$ W/m²*K. Pod podhledové SDK desky bude vložena parotěsná fólie, faktor difuzního odporu $\mu_{\min} = 60\,000$. SDK desky podhledu budou s minimální požární odolností R30 DP3 tl. 15 mm.

Veškeré prvky krovu jako sloupky, pásy, vzpěry, vaznice, kleštiny a ocelové nosiče zajišťující stabilitu budou oplášťeny SDK deskami s minimální požární odolností R 30 DP3 tl. 15 mm viz PBR.

Strop nad 3.NP

Konstrukce stropu bude rozebrána shora, aby nedošlo k porušení podhledu v pokojích 3.NP. Po rozebrání záklopu bude odstraněna škvára a vata a bude posouzen stav dřevní hmoty stropních trámů zejména v místech jejich zhlaví. Případné poruchy budou sanovány. Prvky napadené dřevokaznou houbou budou odstraněny, dřevokazným hmyzem osekány a zesíleny příloškou. Příložky budou spojeny se zdravou částí pomocí konstrukčních samořezných vrutů $d = 8$ mm. Předpoklad 20 ks uhnílych zhlaví.

Po odkrytí budou též zesíleny vaznice v úrovni podlahy 4.NP příloškami 100×180 mm. Příložky budou propojeny se stropními trámy pásovinou a svorníky $d = 10$ mm. Zesilování vaznic v úrovni stropu bude upřesněno po odkrytí podlahové konstrukce.

Celý strop bude opatřen fungicidními a insekticidními nátěry. Nátěrem by měly být ošetřeny i zděné konstrukce v okolí ložisek napadení. Dřevo použité v konstrukci musí mít kvalitu SI s odpovídající vlhkostí dle ČSN 731701. Stávající zapuštěný záklop bude vyrovnán dřevěnými hranoly 40×40 mm, na které budou přišroubovány dřevoštěpkové desky. Na ně se položí akustická izolace z čedičových vláken

tl. 2 x 40 mm pro plovoucí podlahy $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Na akustickou izolaci budou položeny dřevoštěpkové desky ve dvou vrstvách. Mezi desky se položí PE fólie a desky budou vzájemně prošroubovány. Jako nášlapná vrstva je z hlediska údržby zvoleno PVC třídy zatížení 23.

Vikýř

Stávající výtah má dojez do 3.NP a strojovnu umístěnou v podkroví. Po odříznutí krokví v místě nového vikýře bude na strop stávající strojovny nad nosné stěny uloženo HEB 140, na které se vyzdí boční strana vikýře z plných cihel P20 tl. 150 mm a výšky 420 mm včetně výšky HEB 140 (minimálně 3500 mm nad úroveň nové podlahy v podkroví). Stejně se vyzdí protilehlá stěna z keramických tvárnic na dvě HEB 120 uložené vedle sebe. Ostění nové nadezdívky se ukončí s převázáním tak, aby bylo možné ve II. etapě na tuto vazbu navázat. Čelní stěna bude vyzděna nad stávající nosnou stěnou vikýře. Do této stěny bude dle výkresu vytvořena nika výšky min. 300 mm a délky 700 mm. Nad nikou bude osazen ocelový profil U 120 délky 1,0 m, ke kterému bude ve II. etapě přivařeno montážní HEB. Železobetonový věnec 150 x 250 mm bude vylit do bednění a z betonu C 20/25, oceli 4 Ø R16, s třmínky E8 a 150 mm. Z věnce se nechá v místě ostění nad bočními stěnami přesah výztuže, aby bylo ve II. etapě na tuto výztuž navázat. Na věnec budou vyzděny sloupky 300 x 300 mm a 150 x 300 výšky 150 mm. Ocelové HEB 120 mm podepřené těmito sloupky bude tvořit podporu nových krokví a budou na něj osedlány zkrácené krokve viz bod *krov*.

K vikýři budou z vnější části přimontovány vodorovné latě 40 x 100 mm a mezi ně se vloží tepelná izolace z minerální vaty tl. 100 mm $\lambda_D = 0,033 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Tepelná izolace se bude k latím fixovat vázacím drátem. Vata se zakryje větrotěsnou difúzně propustnou fólií 200 g/m². K roštu se přišroubují kontralate 40 x 40 mm, bednění a položí se vícevrstvá s nakaširovanou polypropylenovou rohoží 500 g/m². Následně bude k bednění přikotvena měděná falcovaná krytina s dvojitou stojatou těsněnou drážkou. Zateplení a podhled bude proveden obdobně jako v běžné skladbě krovu s tím rozdílem, že zde bude podhled vodorovný a bude lícovat s horní hranou ŽB věnce (jako příprava na II. etapu pro uzavření a zajištění požadavků požární bezpečnosti na strop výtahové šachty).

Příčky

Součástí I. etapy je montáž nových SDK příček včetně dveří. Příčky budou montované tl. 75 mm, opláštěné SDK deskami bez požární odolnosti tl. 12,5 mm. Příčky se namontují až po spodní hranu střešního pláště. Překlady nad dveřmi jsou součástí systému. Dveře v příčkách budou bez prahu, osazené do ocelové zárubně pro SDK příčky tl. 75 mm.

Komínová tělesa a stávající zděné konstrukce

Stávající omítka komínových těles bude otlučena pod oplechování střešního pláště, nová omítka bude dvouvrstvá s VPC jádrem tl. 20 mm + štuková omítka tl. 5 mm + bílá výmalba. Režné zdivo komínového tělesa nad střešním pláštěm bude sanováno v místě uvolněných spar. Spáry budou vyčištěny od uvolněných částí pojiva a nově vyspárovány VPC maltou. Betonové hlavy – zejména u používaného komína budou očištěny od uvolněných částí betonu a opraveny reparační betonovou směsí. Celá hlava bude opatřena ochranným hydrofobizačním nátěrem.

Omítky obvodových stěn stávajícího schodiště budou zednický začištěny v ploše cca 3 m² a všechny omítky schodišťového prostoru budou vymalovány.

II. etapa

Výtahová šachta

Stavební úpravy výtahu spočívají v odbourání strojovny výtahu a nadezdění výtahové šachty do úrovně 4.np. Technologie výtahu bude nová. Bude vybourán strop, podlaha, severní a východní stěna stávající strojovny výtahu. Již vyzděná boční stěna vikýře z keramických tvárníc tl. 250 mm bude podezděna. Dozdí se severní strana nové šachty do spodní úrovně věnce. V této stěně bude opět vytvořena nika, nad kterou se osadí ocelové U 120, které bude následně zabetonované do věnce navázaného na věnec z I. etapy. Do věnce budou dle výkresu výtahové šachty uloženy dvě HEB 120 dl. 2700 mm a k již zabetonovaným U 120 tvořícím překlad niky bude navařeno střední HEB 120 dl. 2400 mm.

Otvor pro dveře výtahu 1210 x 2100 bude vybourán ve stávající příčce po osazení dvou keramických překladů 70 x 238 x 1500 mm.

Po namontování výtahu bude doplněn strop nad šachtou z SDK desek s minimální požární odolností R 30 DP3 tl. 15 mm viz PBŘ. Větrání šachty bude zajištěno osazením větracího potrubí se stříškou do střešního pláště.

Stavební připravenost výtahové šachty byla prokonzultována s firmou Otis. Šachta je navržena pro výtah GEN2 s nosností 1600 kg s kabinou o rozměrech 1600 x 2150 mm.

Strop nad 3.NP

Stávající výlez z 3.NP do strojovny bude zaslepen doplněním dvou stropních trámů délky 2 m uložených na nosnou stěnu v 3.NP a do kapes ve stávající výtahové šachtě procházející 3.NP. Podlaha bude doplněna dle nově navržené skladby S5. V 3.NP bude doplněn podhled stropu pobitím prkny + natažení pletiva a omítnutí MVC omítkou a nabílení v ploše 1,6 m². Pod vybouranou částí původní strojovny bude doplněna podlaha dle skladby S5 v ploše 8 m².

Příčky

Součástí II. etapy je doplnění SDK příček v místě odbouraných stěn původní strojovny, včetně osazení dveří. Příčky budou montované tl. 75 mm, opláštěné SDK deskami bez požární odolnosti tl. 12,5 mm. Příčky se namontují až po spodní hranu střešního pláště. Překlady nad dveřmi jsou součástí systému. Dveře v příčkách budou bez prahu, osazený do ocelové zárubně pro SDK příčky tl. 75 mm.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti vyhověly požadovanému účelu a odolaly předpokládaným účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí a to předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Výpočet byl proveden podle platných ČSN. Při výpočtu bylo použito programů *FIN a Betvys, Betmn2, deska, geo5, stabilita svahu, kterých je zpracovatel právoplatným uživatelem.*

Všechny materiály a výrobky použité pro stavbu, musí mít vlastnosti požadované v §

156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud se v období od předání kompletní projektové dokumentace do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu změny předpisy týkající se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu za dohodnutou úhradu.

Zhotovitel díla je povinen konzultovat a odsouhlasit veškeré navržené standarty se zástupcem objednatele a projektanta. Je nezbytně nutné, aby při provádění veškerých prací byly dodrženy předepsané technologické postupy. Při provádění veškerých prací je nutné dbát všech předpisů a ustanovení o bezpečnosti práce. Veškeré nejasnosti je nutné předem konzultovat se zpracovatelem dokumentace.

Všechny kóty a rozměry objektu nutno prověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku.

Při změně výrobků uvedených v projektu je nutno použít výrobků o technických a materiálových charakteristikách stejných nebo lepších než standarty uvedené v návrhu projektanta. Tyto hodnoty musí být doloženy technickými listy a certifikáty výrobků. Jejich použití odsouhlasí investor a projektant společným zápisem. Na provedení jednotlivých dílčích částí konstrukce musí být vypracována realizační a dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena projektantem a investorem před zhotovením díla.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nově rekonstruovaným střešním pláštěm a zateplením stropu nad 3.NP dojde k úsporám energie na vytápění objektu.

Posuzovaná konstrukce	Vypočtená hodnota $U [W/m^2 \cdot K]$	Požadovaná hodnota $U_N [W/m^2 \cdot K]$	Posouzení
Střešní plášť u pokojů (sklon nad 45°)	0,24	0,30	vyhovuje
Střešní plášť nad podkrovím	0,26	0,75	vyhovuje

Strop mezi 3.NP a temperovaným podkrovím	0,80	1,05	vyhovuje
--	------	------	----------

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Není řešeno

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Realizace předkládaného projektu nebude mít vliv na životní prostředí. Likvidace demolovaných stavebních hmot: pozinkovaná falcovaná střešní krytina, podkladní asfaltová lepenka a destruované části dřevěné vaznicové soustavy krovu vlhkostí budou likvidovány v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

h) dopravní řešení

Se daným záměrem nemění.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí , protiradonová opatření

Není řešeno.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Náhrada střešního pláště a vestavba skladovacích prostor do krovu není v rozporu se záměry územního plánování a obecnými požadavky na výstavbu. Předkládaný projekt je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §169 Obecné požadavky na výstavbu § 2 odst.2,písm.e obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, vyhláškou č. 268 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.269 , kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ing. Jan Chaloupský